Załącznik nr 2 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr** […]

zawarta w dniu […] /w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron w Zduńskiej Dąbrowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Zduńskiej Dąbrowie, z siedzibą: Nowe Zduny 64, 99-440 Zduny, NIP: 834-129-37-57, REGON: 000096201, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ……………….

a

1. \*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:
2. […] z siedzibą w […] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem […] NIP: […] o kapitale zakładowym […] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości […] zł, zwaną dalej: **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez […]
3. \*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
4. Panią/Panem […] o numerze PESEL […], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą […] z siedzibą w [..], NIP: […], zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/-ym przez […]

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „**ustawa Pzp**” pn**.** „**Remont pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Rolniczych w Zduńskiej Dąbrowie**” została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Zduńskiej Dąbrowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis i rysunki, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót - załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w ramach etapu II, zgodnie z:
   1. dokumentacją zawartą w załączniku nr 1 do umowy;
   2. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zawartą w załączniku nr 1 do umowy
   3. oraz zgodnie z treścią złożonej oferty (dalej „**Oferta**”), stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Przedmiar robót zawarty w załączniku nr 1 do umowy przeznaczony jest do wykorzystania przez Wykonawcę oraz kosztorys ofertowy mają znaczenie jedynie pomocnicze i mają charakter poglądowy. W razie rozbieżności pomiędzy umową, przedmiarem a projektem lub specyfikacją techniczną należy przyjąć zakres robót i klauzule wskazane w kolejności:
5. w umowie
6. w opisie i rysunkach
7. w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
8. w przedmiarach
9. w kosztorysie ofertowym
10. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie, warunkami technicznymi, przepisami bhp, przepisami ppoż, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności:
11. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi;
12. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi;
13. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonych w umowie, ale również niezbędnych do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli dana czynność nie jest wskazana w umowie bezpośrednio.
15. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej również jako: „**Harmonogram**" lub „**HRF**”), który po akceptacji Zamawiającego będzie stanowił podstawę do monitorowania postępów prac i rozliczeń. W razie uwag Zamawiającego do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązuje się do jego zmiany. W razie rozbieżności, decydujący głos należy do Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy **dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót** do właściwego organu nadzoru budowlanego (jeśli dotyczy):
    1. oświadczeń kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierowania robotami,
    2. kserokopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dla kierownika budowy;
    3. planu BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) sporządzonego przez kierownika budowy zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
17. Jeżeli faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego;
18. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
19. Jeżeli przyczyną, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy.

# § 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do umowy, wynosi […] zł netto,co powiększone o wartość podatku VAT wynosi […] zł brutto.
2. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez wad istotnych sporządzony zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy i wartość podatku VAT i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją umowy. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty robót, materiałów i urządzeń, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, robót budowlanych i wykończeniowych, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, realizację przez Wykonawcę obowiązków w okresie gwarancji, w tym koszt materiałów eksploatacyjnych, ryzyk związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uwzględniających prognozy makroekonomiczne na dzień zawarcia umowy. Kosztorys ofertowy załączony do umowy ma charakter wyłącznie pomocniczy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy […], w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Rachunek bankowy musi znajdować się na tzw. „białej liście” podatników VAT. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia Zamawiającego w postaci elektronicznej.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) — rozliczenie będzie dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez lidera konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych w ust. 4, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji wierzytelności, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. W przypadku powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury **dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia takim podwykonawcom**. Dowody (którymi mogą być oświadczenia podwykonawców lub dowody przelewu) muszą jednoznacznie potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń podwykonawców. Brak przedstawienia dowodów stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia do czasu dostarczenia odpowiednich dowodów. Wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jest ograniczone do części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Kwotę rzeczywiście zapłaconą w ramach bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 1.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru oraz działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie i otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy: [**szkola@zspzd-technikum.pl**](mailto:szkola@zspzd-technikum.pl)
18. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# § 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 29 grudnia 2025 r.
2. Terminem końcowym realizacji umowy jest termin zakończenia prac i zgłoszenia robót do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru bez wad istotnych przez Zamawiającego.

# § 4 Sposób realizacji

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy, rzetelności i starań w celu należytego wykonania umowy oraz do wzajemnego informowania o wszystkich zdarzeniach mających, lub mogących mieć wpływ na realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w tym wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją umowy pod nadzorem uprawnionych osób.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub roboty lub inne obowiązki w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub nieterminowo lub nie przedstawia Programu naprawczego, o którym mowa w § 1 ust. 10, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania lub przyśpieszenia wykonywania prac i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac, robót lub innych obowiązków Wykonawcy innym podmiotom, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający może według swojego wyboru potrącić z bieżących należności Wykonawcy lub zaspokoić z wniesionego zabezpieczenia, jak również dochodzić ich w inny sposób.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odstąpienia od umowy**, bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się ponadto:
   1. przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w tym bhp i ppoż. oraz zapewnić przestrzeganie tych przepisów przez wszystkie osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji umowy (podwykonawcy, dostawcy itp.). Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, są przez niego przeszkolone: w zakresie bhp, ochrony ppoż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania powierzonych zadań;
   2. ponosić odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie umowy;
   3. ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy oraz zapewnić odpowiednie ubezpieczenie;
   4. zabezpieczyć i utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót w stanie uporządkowanym,
   5. wykonać we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne, zgodne z obowiązującymi przepisami, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji umowy;
   6. uczestniczyć w trakcie realizacji umowy w spotkaniach koordynacyjnych. Spotkania przewidziane na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w zależności od potrzeb - na wezwanie Zamawiającego).
   7. ponosić pełną odpowiedzialność za teren wykonywania prac w trakcie realizacji umowy;
   8. utrzymać teren realizacji prac w należytym porządku, a po zakończeniu czynności teren uporządkować;
   9. zapewnić, iż wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy, będą odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa;
   10. przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane przepisami prawa;
   11. zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
   12. zapewnić spełnianie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł, ponieść wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń,
   13. używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac,
   14. zapewnić by sprzęt i urządzenia użyte do wykonania umowy były utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, zgodnie z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
   15. używać jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac i przewożonych materiałów.
   16. okazywać na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanej umowy,
   17. zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wszelkie mienie Zamawiającego jak również wcześniej wykonane elementy mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie realizacji umowy,
   18. zapewnić na własny koszt usunięcie odpadów oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach (w celu uniknięcia wątpliwości w tym zakresie Strony ustalają, że ww. odpady, urządzenia i materiały przechodzą na własność Wykonawcy);
   19. prowadzić i przechowywać na własny koszt w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika budowy, protokołów odbiorów robót: ulegających zakryciu, wszelkich uzgodnień i rysunków służących realizacji robót);
   20. sporządzić dokumentację powykonawczą oraz przekazać go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi, m. in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz dokumentacji budowy: dziennik budowy, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, dokumentacją powykonawczą.

Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, pod warunkiem przekazania dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy.
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
5. rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
6. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
7. wykonania robót wynikających z umowy albo zasad wiedzy technicznej;
8. wykonania rozwiązań zamiennych, niewymagających zmiany umowy;
9. zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
10. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, lub w przypadku ujawnienia się konieczności wykonania robót dodatkowych, zastosowania rozwiązań zamiennych lub zaniechania robót, Strony i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót. Na podstawie protokołu konieczności Strony zawrą stosowny aneks do umowy. Podstawą do obliczenia wartości robót, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe i wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym załączonym do umowy, a w braku danej pozycji w kosztorysie – ceny określone w odpowiednim katalogu cen Sekocenbud lub w braku możliwości określenia tych cen w sposób określony powyżej, na podstawie należycie udokumentowanych lokalnych cen rynkowych. Podstawą odbioru robót zamiennych i dodatkowych będzie obmiar robót z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
11. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, zastosowania rozwiązań zamiennych lub zaniechania robót, bez zachowania procedury opisanej w ust. 8 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
13. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
14. naruszania zasad bhp;
15. wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem.

# § 5 Odbiory

1. Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
3. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 2 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 1 dnia od daty zgłoszenia Zamawiającemu. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. W terminie umożliwiającym odbiór przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace przewidziane umową i przedstawić je do odbioru Zamawiającego oraz (jeśli dotyczy):
   1. protokół przekazania terenu budowy;
   2. uzupełniony dziennik budowy;
   3. kopia oświadczenia kierownika budowy o rozpoczęciu i o zakończeniu robót (jeśli dotyczy) oraz zgłoszenie robót do odbioru;
   4. kopia oświadczenia kierownika budowy/wykonawcy o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych;
   5. certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia;
   6. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli dotyczy);
   7. kopie umów z Podwykonawcami i aneksy oraz dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom;
   8. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów;
   9. protokoły z narad i ustaleń;
   10. końcowa tabela elementów rozliczeniowych;
   11. zgłoszenie zakończenia robót budowlanych
   12. geodezyjną dokumentacje powykonawczą;
   13. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia; a odnoszące się do jego realizacji.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy lub odpowiednio odbiór końcowy w terminie możliwie jak najkrótszym, nie dłuższym niż w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub odpowiednio odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
9. Z czynności odbioru sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady istotne, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania błędów i wad wskazanych w rezultatach niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
13. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających odbiór, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający dokona odbioru końcowego lub, w razie nieusunięcia wad, odmówi odbioru i będzie miał **prawo do odstąpienia od umowy** w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad.
14. Potwierdzeniem wykonania umowy bez wad istotnych jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

# § 6 Gwarancja i rękojmia

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca udziela gwarancji na roboty, w tym materiały i wyroby budowlane, na okres **………** (zgodnie z treścią oferty) licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego gwarancje na materiały i urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udziela dłuższej gwarancji niż określona w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zwróci te dokumenty gwarancyjne, jeżeli niezbędne one będą Wykonawcy do wywiązania się z zobowiązań gwarancyjnych. Po wykorzystaniu Wykonawca niezwłocznie przekaże je ponownie Zamawiającemu.
3. Wykonawca obowiązany jest w okresie gwarancji do usunięcia wad w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad/usterek, wykonywaniem przeglądów i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, co nie uchybia zobowiązaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej oraz prawu do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego w części przenoszącej karę umowną.
6. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi udzielonej gwarancji określonej w ust. 1.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji.

# § 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w razie zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust 1 lub wskazanego w protokole końcowym na usunięcie wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2. w razie zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 3 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   3. za każdy dzień niezapewnienia kierownika budowy lub niezastąpienia osoby zgodnie z § 10 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
   4. w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
   5. 2000 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy stwierdzony przypadek;
   6. 2000 zł w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym odpowiednio w § 11 ust. 9, 11 lub 13 – za każdy stwierdzony przypadek;
   7. 2000 zł w przypadku braku zmiany umowy w przypadku o którym mowa w § 11 ust. 15 – za każdy stwierdzony przypadek;
   8. 500 zł za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z faktur Wykonawcy na podstawie wystawionej przez siebie noty obciążeniowej.
3. Kary naliczane są niezależnie od podstaw ich naliczenia wskazanych w ust. 1, a odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia kar należnych na podstawie umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

# § 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu, w następujących przypadkach:
   1. określonych w umowie;
   2. w przypadku, w którym wskutek przedłużenia lub konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia, w szczególności w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1, zaistnieje brak możliwości sfinansowania zamówienia lub jego części; w takim przypadku, rozliczenie realizacji umowy nastąpi według zasad określonych w niniejszym ustępie, zaś przypisanie jednej ze Stron odpowiedzialności za rozwiązanie umowy będzie zależne od przyczyny przedłużenia terminu jego realizacji;
   3. rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do naprawienia skutków naruszenia i należytego wykonywania umowy;
   4. gdy Wykonawca nie przystępuje do realizacji umowy przez okres minimum 14 dni od dnia zawarcia umowy;
   5. gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
   6. gdy wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
   7. gdy Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach, w których ma zgodnie z umową lub przepisami prawa taki obowiązek;
   8. gdy zostanie otwarta likwidacja wobec Wykonawcy;
   9. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   10. w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej na innej podstawie:
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia i podpisania protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej Umowy;
4. wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu czynności wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy, wyłącznie wówczas gdy wykonane czynności będą miały dla Zamawiającego znaczenie.
5. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, terminy odnoszące się do podpisania protokołu odbioru końcowego, liczone są od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej Umowy lub o rozwiązaniu umowy będzie miało formę pisemną lub elektroniczną i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie to może zostać doręczone Wykonawcy listem poleconym, osobiście, zaś w przypadku formy elektronicznej – na ostatni znany adres e-mail Wykonawcy przeznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Oświadczenie złożone za pośrednictwem poczty e-mail uznaje się za złożone z chwilą jego przesłania na ww. adres poczty elektronicznej.

# § 9 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, do dokumentacji projektowej i powykonawczej i jej wszystkich elementów stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistych i zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
   1. użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
   2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
   3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
   5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
   6. sporządzanie opracowań i tłumaczeń;
   7. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
   8. modyfikacja, zmiana lub adaptacja;
   9. udostępnienie (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów na osoby trzecie.
5. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji na tych polach, w ramach wynagrodzenia umownego, bez dodatkowych roszczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.

# § 10 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy **listy osób**, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji tej listy na bieżąco w trakcie realizacji umowy.
2. Rolę kierownika budowy pełnić będzie […] – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
3. Kopie uprawnień osób wskazanych w ust. 2 i 3 zawiera załącznik nr 4 do umowy.
4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: […]
5. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, w osobie: […]
6. Osoby wskazane w ust. 2, 3, 5 i 6 nie mogą dokonywać zmian umowy bez odrębnego upoważnienia.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, 3, 5 i 6 nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.
8. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące dane kontaktowe:

1) Wykonawca: […] tel. […] e-mail: […]

2) Zamawiający: […] tel. […] e-mail: […]

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 9. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest adresowane.
2. Niepowiadomienie o zmianie danych, o których mowa w ust. 9 skutkuje przyjęciem, że pisma adresowane na ostatni prawidłowo wskazany adres zostały skutecznie doręczone. Strony dopuszczają komunikację drogą elektroniczną.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnione na podstawie stosunku pracy były osoby wykonujące:
4. roboty budowlane;
5. operatorów sprzętów

- z wyłączeniem czynności podejmowanych w ramach pełnienia funkcji kierownika budowy lub/i kierownika robót;

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu oryginały umów o pracę wraz z aneksami i przekazania kopii umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z aneksami, które będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
3. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego odnośnie jakości pracy osoby wchodzącej w skład personelu, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do zapewnienia innej osoby, która będzie spełniać wymagania określone umową, przedkładając w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego pismo zawierające propozycję zastępstwa, wraz z informacją na temat kwalifikacji i doświadczenia zastępcy oraz jego obowiązków w realizacji zamówienia. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do proponowanego zastępstwa w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania pisma Wykonawcy zawierającego propozycję zastępstwa.
5. Wykonawca nie ma prawa do powierzania zobowiązań określonych w umowie osobom zatrudnionym w jakimkolwiek charakterze przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w terminie w terminie 30 dni od pozyskania informacji przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego na temat takiego zatrudnienia.

# § 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:

Nazwa Podwykonawcy: ………………………………………………………………….

zakres i opis powierzonej części zamówienia:………………………………………….

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, gdyby to na wiedzę i doświadczenie tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo (jak również zmiana lub projekt zmiany tych umów) powinna spełniać wymagania określone przepisami, umową oraz następujące wymagania:
   1. musi zawierać szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
   2. maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1;
   3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
   4. musi zawierać termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/ usługi/ roboty budowlanej;
   5. musi zawierać oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
   6. nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane** (lub dokonać jej zmiany), jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy. W przypadku złożenia projektu umowy lub jej zmiany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do projektu należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o zgodzie na zawarcie umowy w złożonym brzmieniu.
9. W przypadku, gdy projekt umowy lub zmiany umowy, przedłożony zgodnie z ust. 9 nie spełnia wymagań określonych w umowie, w szczególności w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiana tej umowy, o której mowa w ust. 11 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 9 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
12. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których **przedmiotem są roboty budowlane** lub zmiany takiej umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy w terminie 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.
13. W przypadku, gdy umowa, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmiany takiej umowy lub zmiana tej umowy, nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 8, Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni od dnia złożenia kopii umowy lub zmiany tej umowy w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
14. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 13 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkował naliczeniem kary, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8.

# § 12 Ubezpieczenia

1. Wykonawca przed zawarciem umowy złożył dowód ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej zakres umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1. Kopia polisy z dowodem jej opłacenia stanowi **załącznik nr 5 do umowy**.
2. Okres obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 wynosi co najmniej okres realizacji umowy określony w § 3 ust. 1. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia dowodu przedłużenia ubezpieczenia na taki przedłużony okres. W razie nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia w terminie do 7 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia kontraktu na sumę minimalną wskazaną w ust. 1 na koszt Wykonawcy.

# § 13 Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załączniki do umowy.

# § 14 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
3. dostępnych publicznie;
4. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie;
5. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
6. W przypadku ujawnienia lub utraty danych lub informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, w szczególności wskazując okoliczności zdarzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja umowy.
8. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności danych administracyjnych, danych osobowych uzyskanych w toku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
9. Zakończenie lub zaprzestanie realizacji umowy z jakiejkolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na obowiązki określone w ustępach powyżej.

# § 15 Zmiany umowy

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie wynagrodzenia lub terminu realizacji lub terminów pośrednich lub zakresu przedmiotowego realizacji, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy w następujących przypadkach:
   1. w razie wydłużenia lub istotnego ryzyka terminu realizacji umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający może zawrzeć aneks do umowy lub wedle swojego wyboru odstąpić od umowy na podstawie § 8 ust. 1 pkt 2 umowy;
   2. wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez wyjątkowe warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki uniemożliwiające realizację robót zgodnie z wymaganiami wiedzy technicznej lub zasadami bhp;
   3. siły wyższej;
   4. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy ponad zakres przewidziany umową;
   5. przekroczenia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
   6. szczególnie uzasadnionych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, trudności w pozyskiwaniu materiałów niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy lub jej elementów;
   7. wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;
   8. wprowadzenia robót zamiennych w szczególności w przypadkach gdy:
      1. materiały budowlane przewidziane w umowie lub ofercie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
      2. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
      3. w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inna technologia wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
   9. wprowadzenia robót dodatkowych w szczególności w przypadkach, gdy ich wykonanie stało się niezbędne po terminie składania ofert, zgodnie z zasadami rozliczeń opisanymi w umowie;
   10. wprowadzenie robót zaniechanych w przypadkach opisanych w SWZ;
   11. zmiany technologii wykonania robót lub wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi albo zmiany technologii nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie;
   12. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
   13. zmiana zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej,
   14. zmiany osób pełniących funkcje kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia wymagania określone w umowie,
   15. uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w Umowie. Zmianie może podlegać również każdy element umowy niezbędny dla wykonania Umowy w sposób należyty i wynagrodzenie lub jego elementy, w tym wynagrodzenie, w granicach wynikających wyłącznie z uzasadnionych kosztów realizacji zmienionego zakresu umowy.

# § 16 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. *Umowa została sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron/ w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.*
3. Załącznikami do umowy są:
   1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
   2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
   3. Załącznik nr 3 – specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, zmianami i wyjaśnieniami
   4. Załącznik nr 4 – kopie uprawnień i przynależności do samorządu zawodowego
   5. Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia
   6. Załącznik nr 6 – kosztorys ofertowy
   7. Załącznik nr 7 – klauzule informacyjne RODO
4. Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów w związku z umową, będą dążyły do ich rozstrzygania w sposób polubowny. W przypadku nie dojścia do porozumienia każda ze stron w terminie 30 dni od dnia wezwania może poddać rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**